

Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за октябрь 2022 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в октябре 2022 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

1713 всего

156 аварийных



Принято **944** звонка через
единый контактный номер



Выполнено **1713** заявок



Ремонт общего
имущества

275



Отопление,
водоснабжение,
канализация

686



Электроснабжение
и освещение

229



Слаботочные
системы

197



Благоустройство

5



Лифтовое
оборудование

153



Бухгалтерия

3



Пожар

25



Прочие работы

133



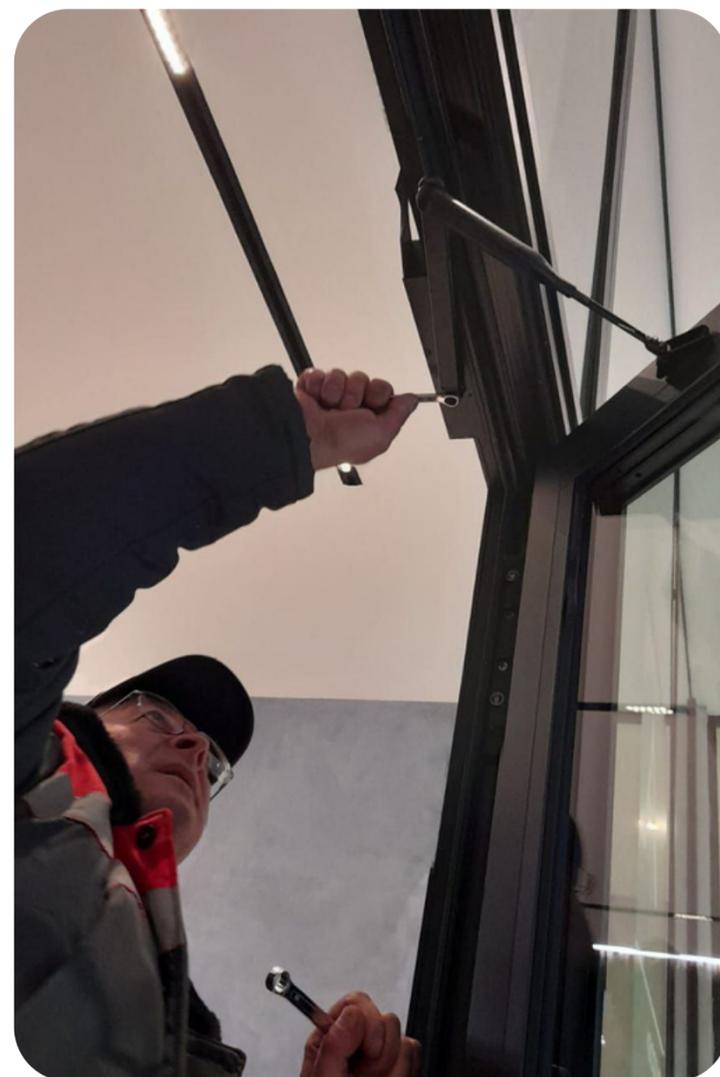
Вентиляция

7

Общестроительные работы

Ремонт МОП

Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Произведена зачистка, оштукатуривание
и окрашивание поверхностей (стены, двери,
перила, элементы паркинга)
во всех домах — 42 кв. м



Общестроительные работы

Ремонт МОП

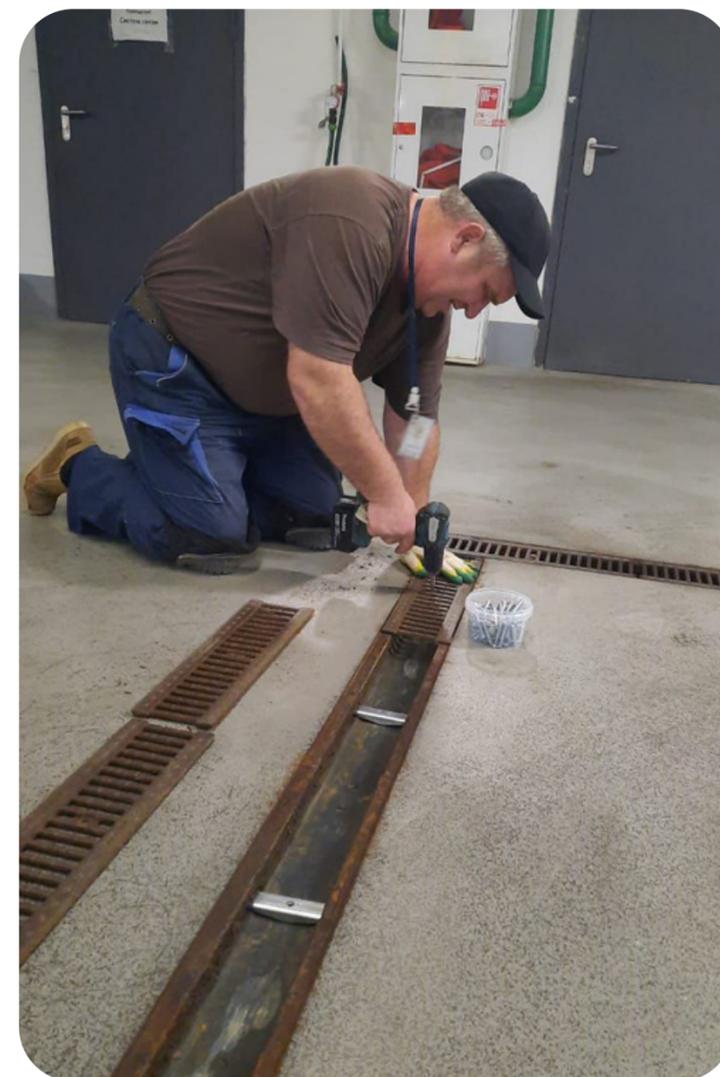
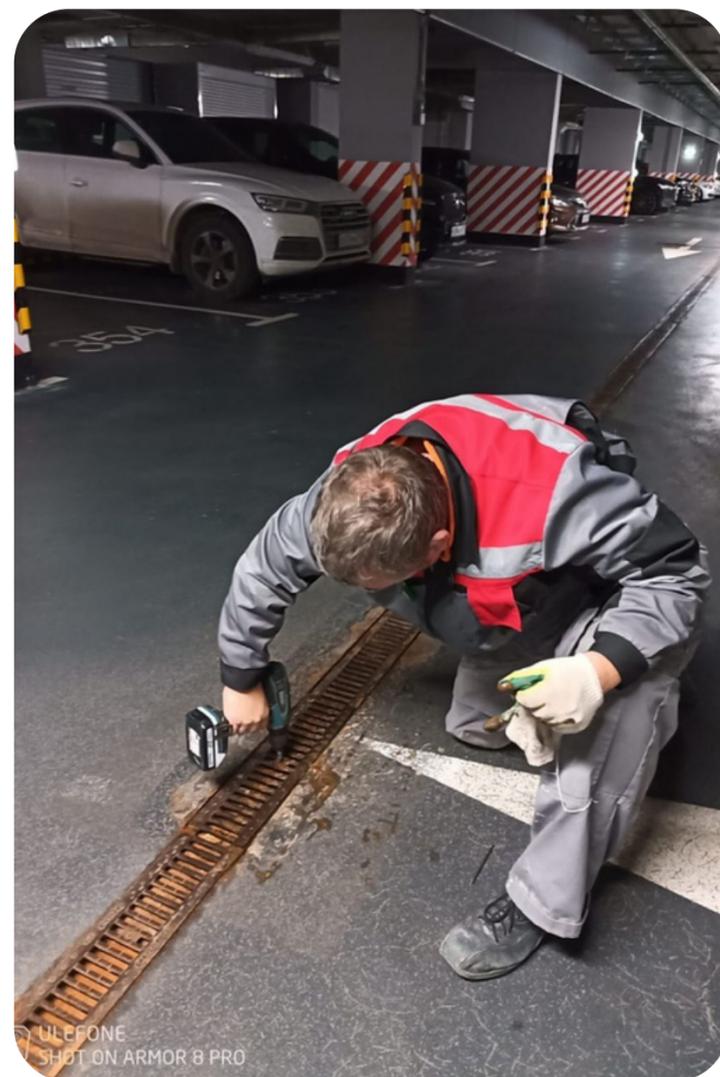
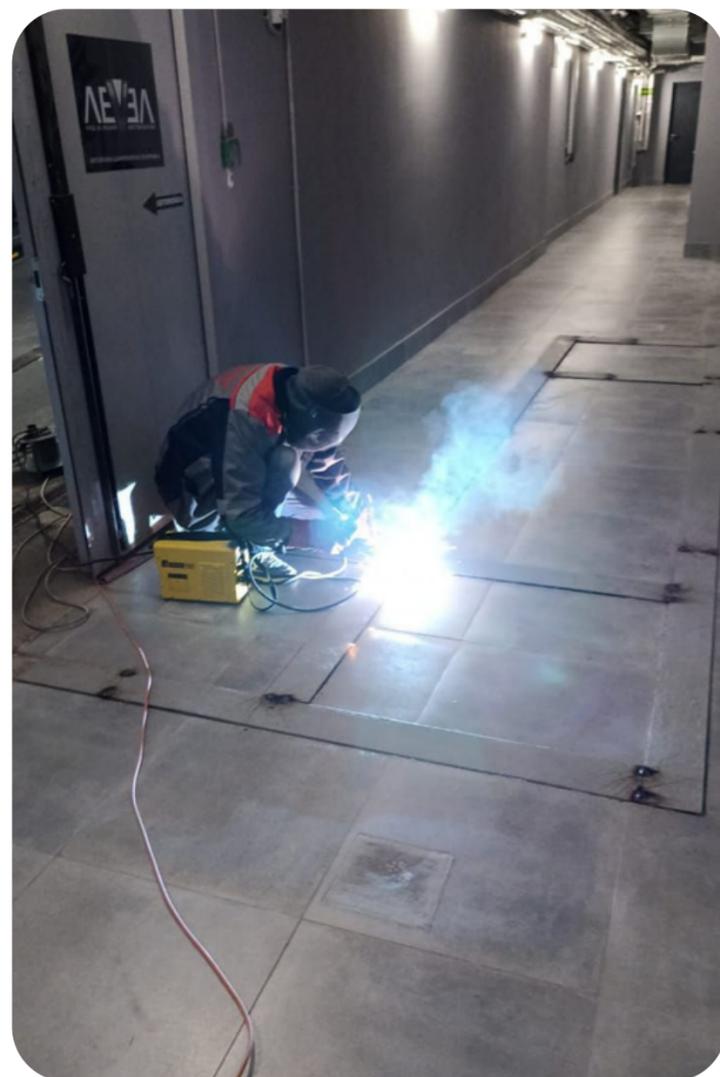
Произведен монтаж защитной обшивки
лифтовых кабин по адресам:
ул. Архитектора Щусева, д. 5 к. 1
и д. 5 к. 2 — 8 лифтов



Общестроительные работы

Ремонт МОР

Произведены работы по ремонту дренажных решеток в паркингах по адресам: наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1, ул. Архитектора Щусева, д. 1, д. 2 к. 2, д. 3 и б-р Братьев Весниных, д. 2 — 68 м



Общестроительные работы

Ремонт МОП

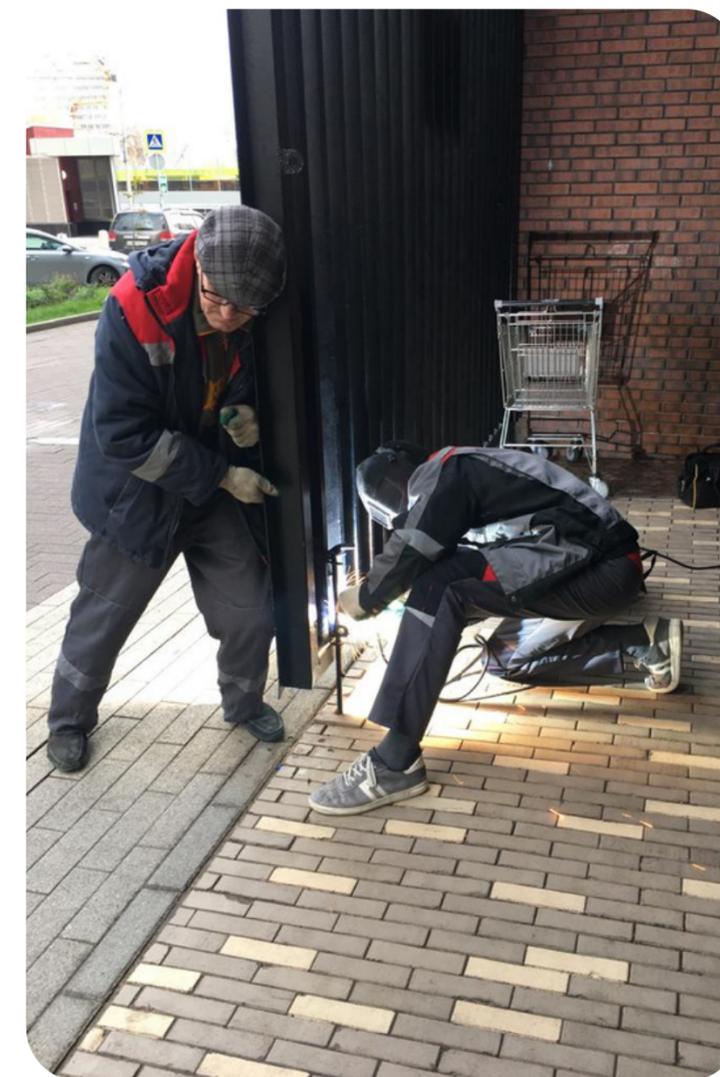
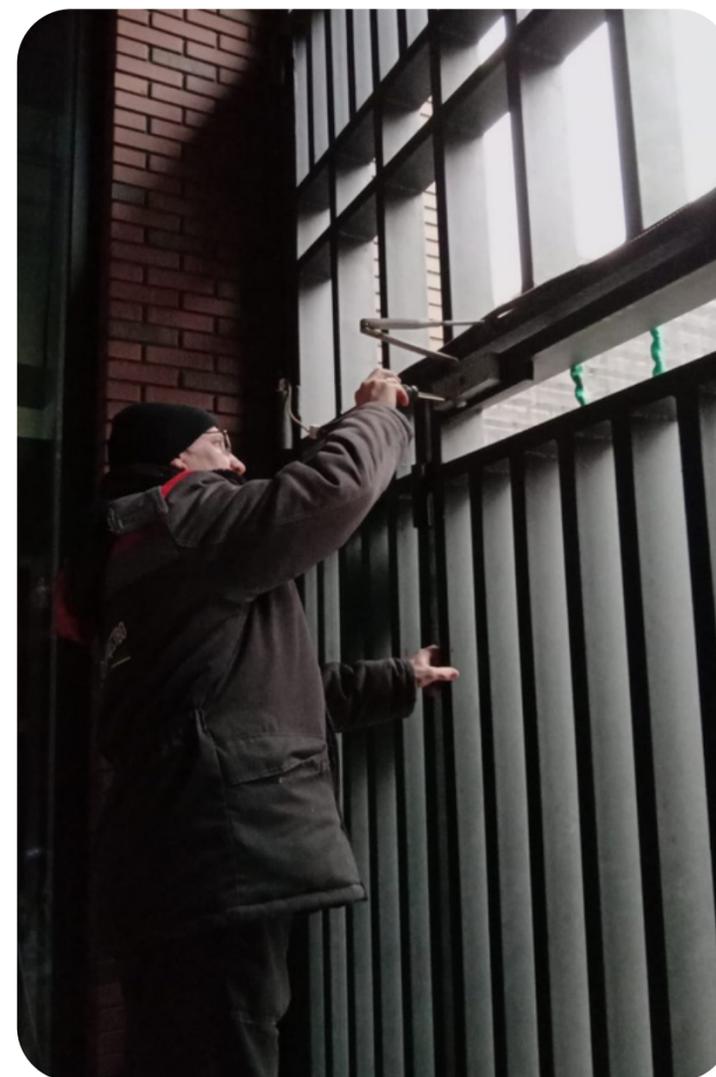
Выполнены работы по укладке
керамической плитки в холлах
по адресам: наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1
и ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 3



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Произведен ремонт калиток по адресам:
наб. Марка Шагала, д. 1 к. 2
и ул. Архитектора Щусева, д. 1



Общестроительные работы

Произведено укрепление элементов кровли по адресу: б-р Братьев Весниных, д. 2

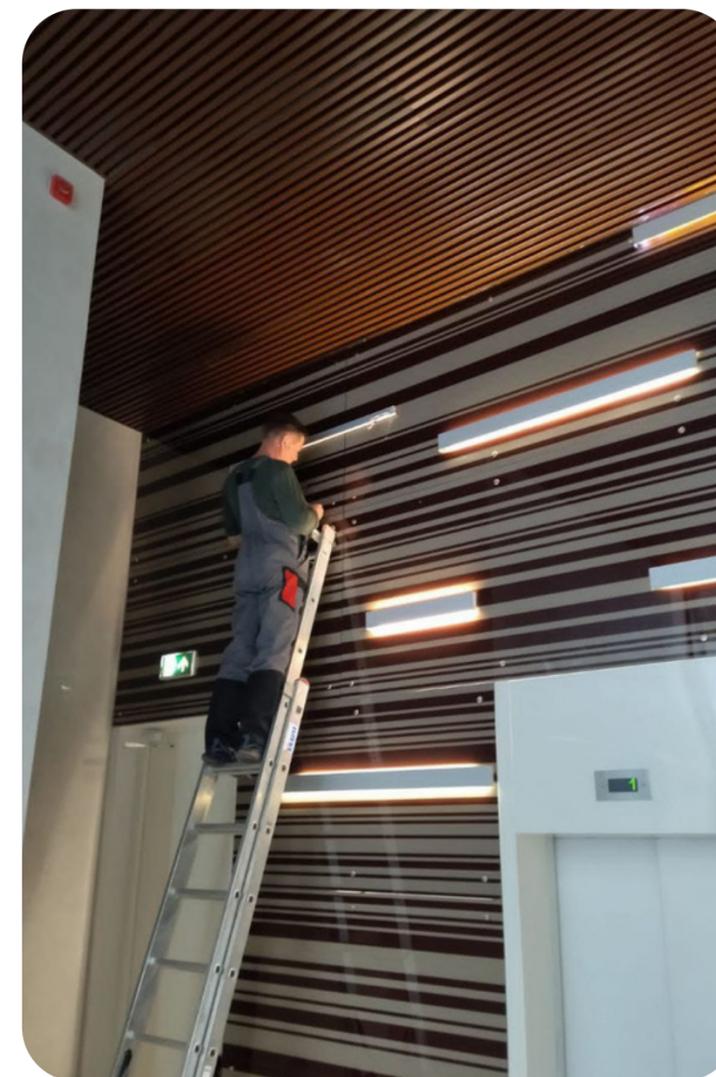


Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнена замена и ремонт
светильников во всех домах — 19 шт.

Произведена установка
светодиодной ленты — 24 м



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Во всех домах проведены ППР в системе электроснабжения:

- протяжка контактных соединений;
- проверка работоспособности АВР;
- обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

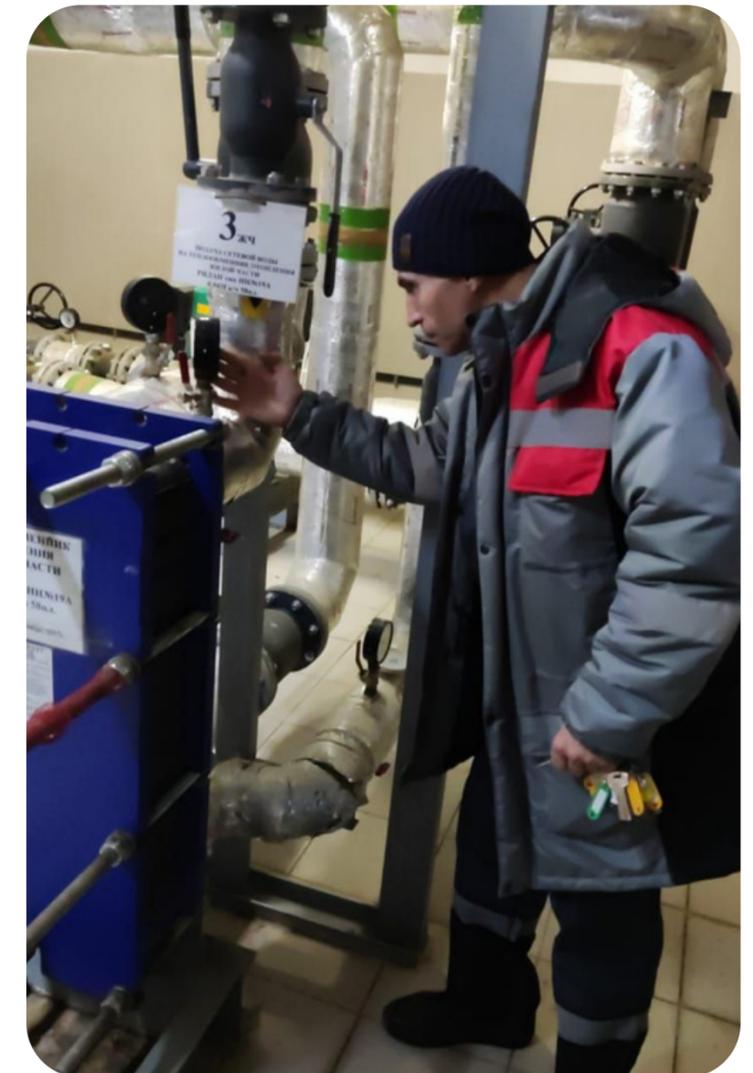
Произведен ремонт/замена
электротехнического оборудования
(розетки, выключатели, реле,
датчики движения, световые
указатели, иное) во всех домах — 29 шт.



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

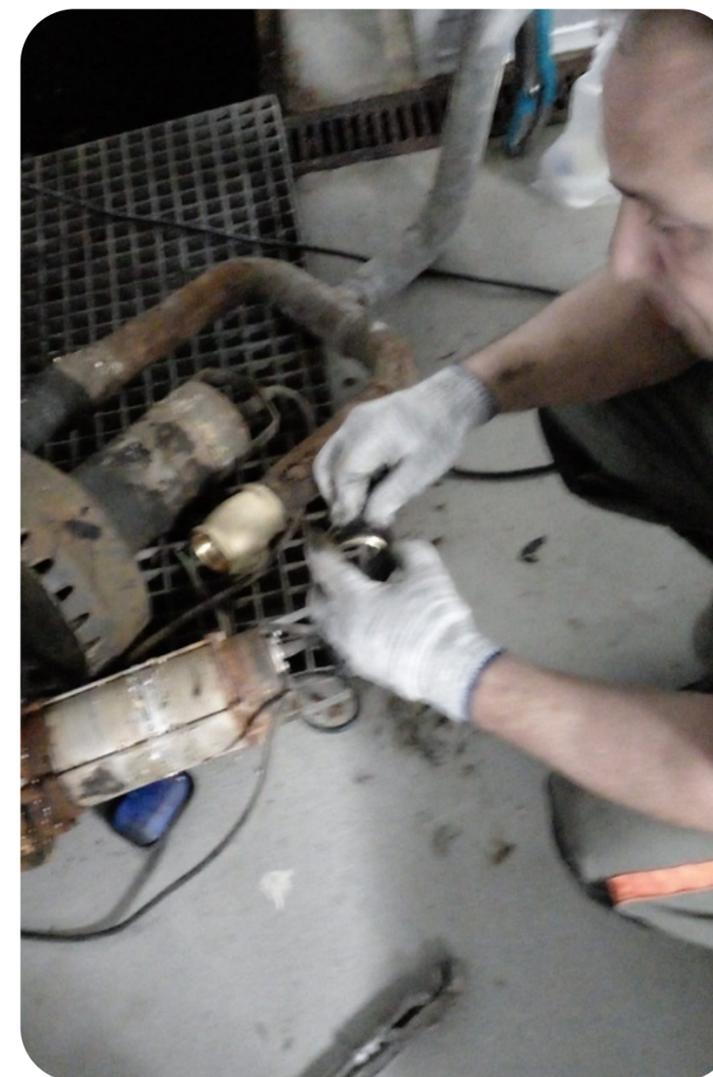
Ежедневно проводился контроль
параметров работы индивидуальных
ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ ВО ВСЕХ ДОМАХ



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

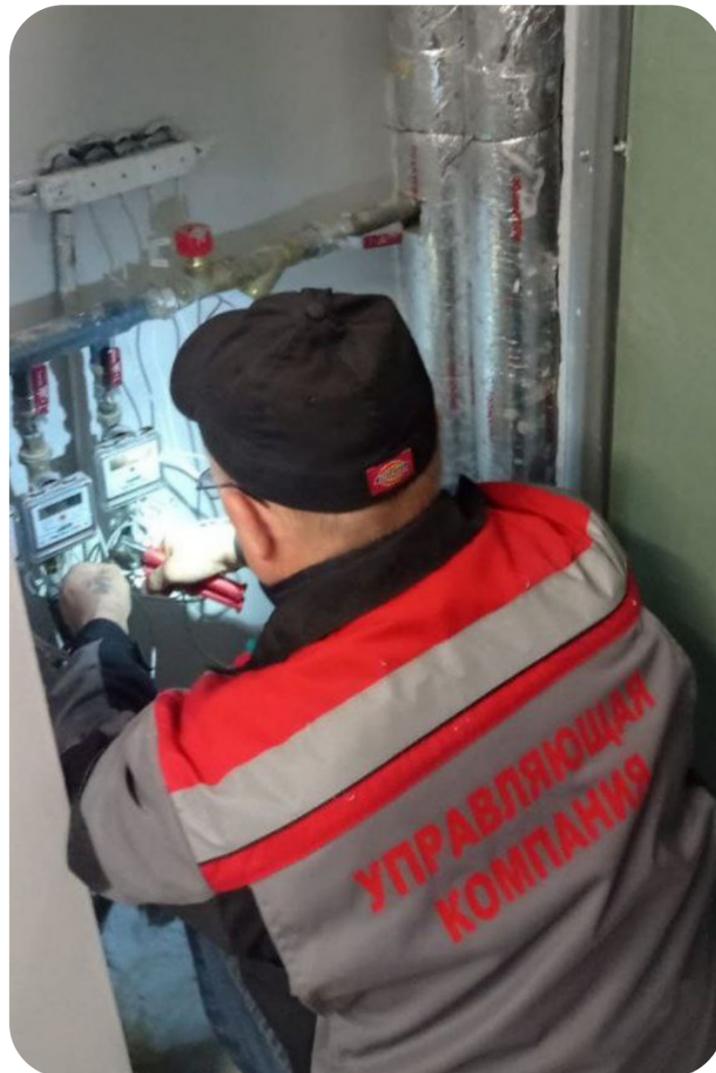
Произведены работы по замене участков
трубопроводов, соединительных элементов,
запорной арматуры, измерительных
приборов во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Проведены работы по опломбировке ИПУ
по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 5 к. 1



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

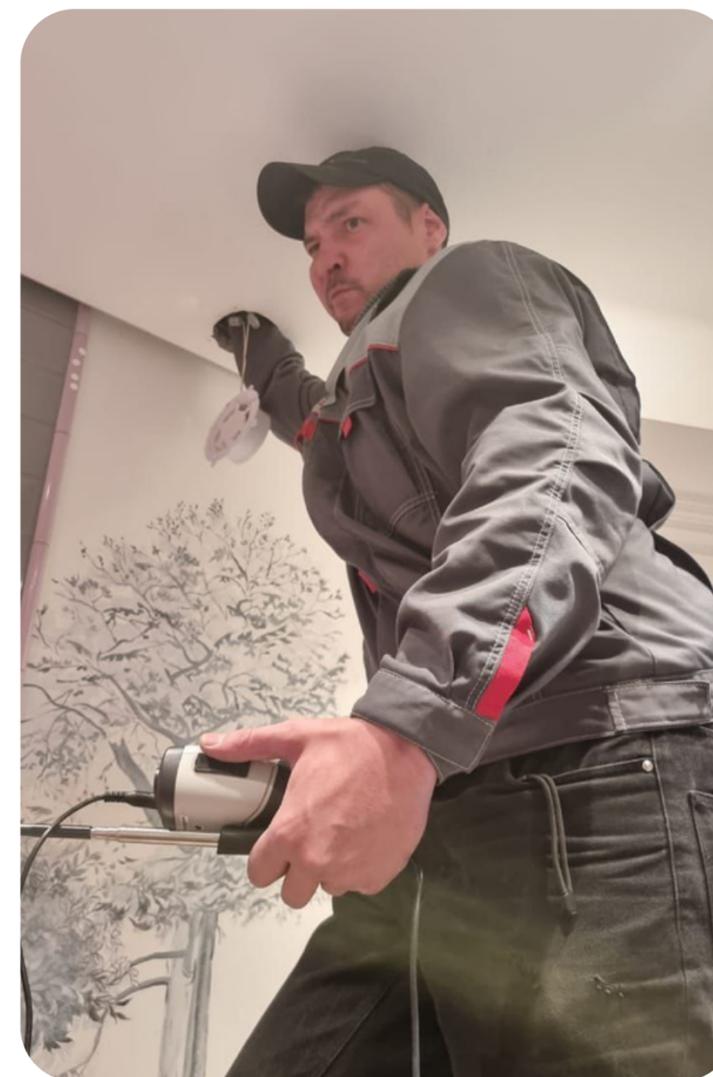
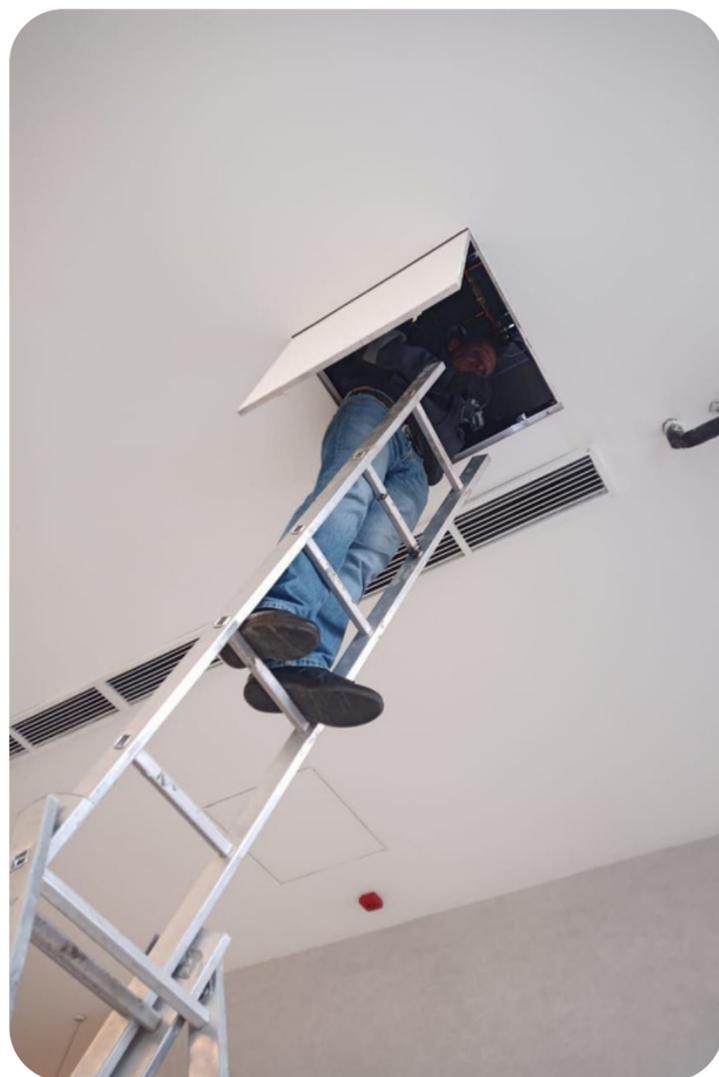
Установили радиаторы на 1-м этаже
по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 3



Инженерно-техническое обеспечение

Вентиляция и кондиционирование

Проведен ремонт тепловых завес
по адресам: наб. Марка Шагала, 1 к. 1,
ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 2 и д. 3



Инженерно-техническое обеспечение

Вентиляция и кондиционирование

Проведены проверка и ремонт
ВЫТЯЖНЫХ СИСТЕМ ВО ВСЕХ ДОМАХ



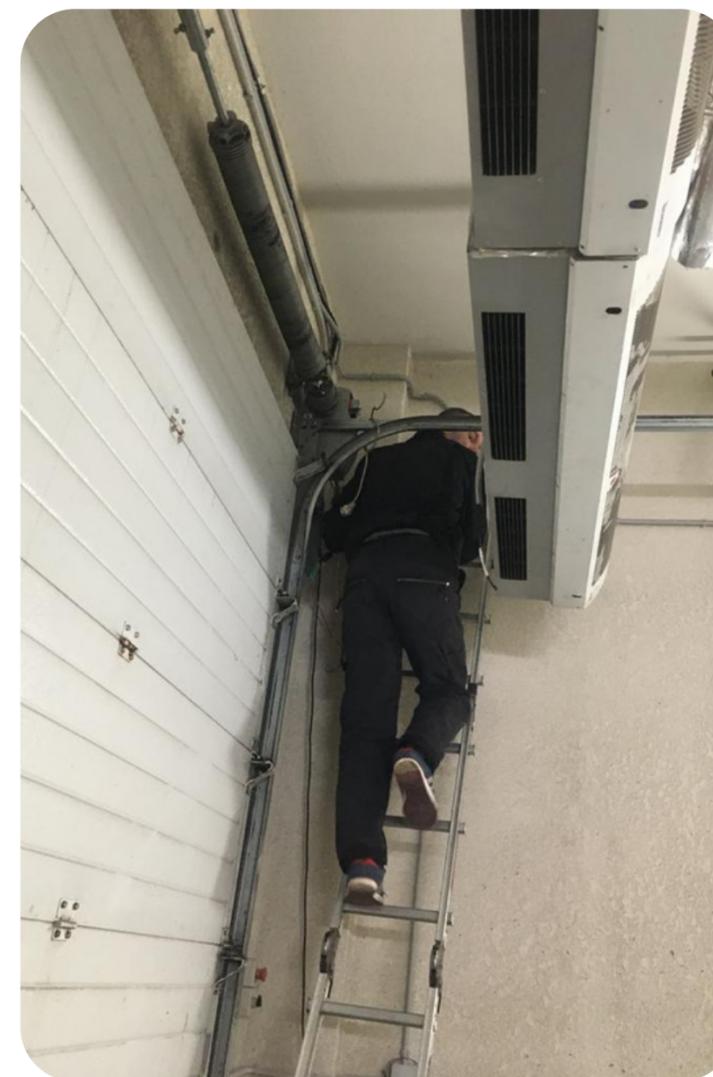
Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Проведены работы по ремонту
и регулировке СКУД, системы ППЗ
и шлагбаумов во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

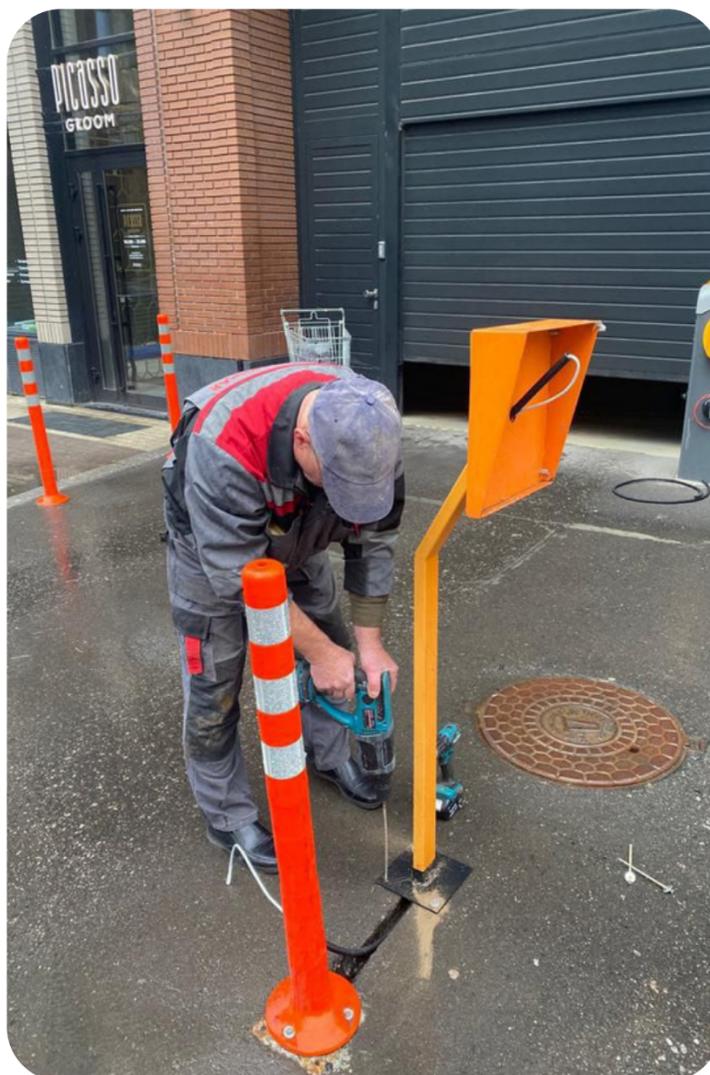
Произведены работы по ремонту и
регулировке въездных ворот по адресам:
наб. Марка Шагала, 1 к. 2, ул. Архитектора
Щусева, д. 1 и д. 3



Инженерно-техническое обеспечение

Слаботочные системы

Произведены работы по монтажу переговорного устройства с паркингом по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 3



Инженерно-техническое обеспечение

Лифтовое оборудование

Проведено плановое техническое
обслуживание лифтов
во всех домах — 168 шт.



Прочие работы

Провели дезинфекцию мест общего пользования по адресам: ул. Архитектора Щусева, 2 к. 3 и д. 3



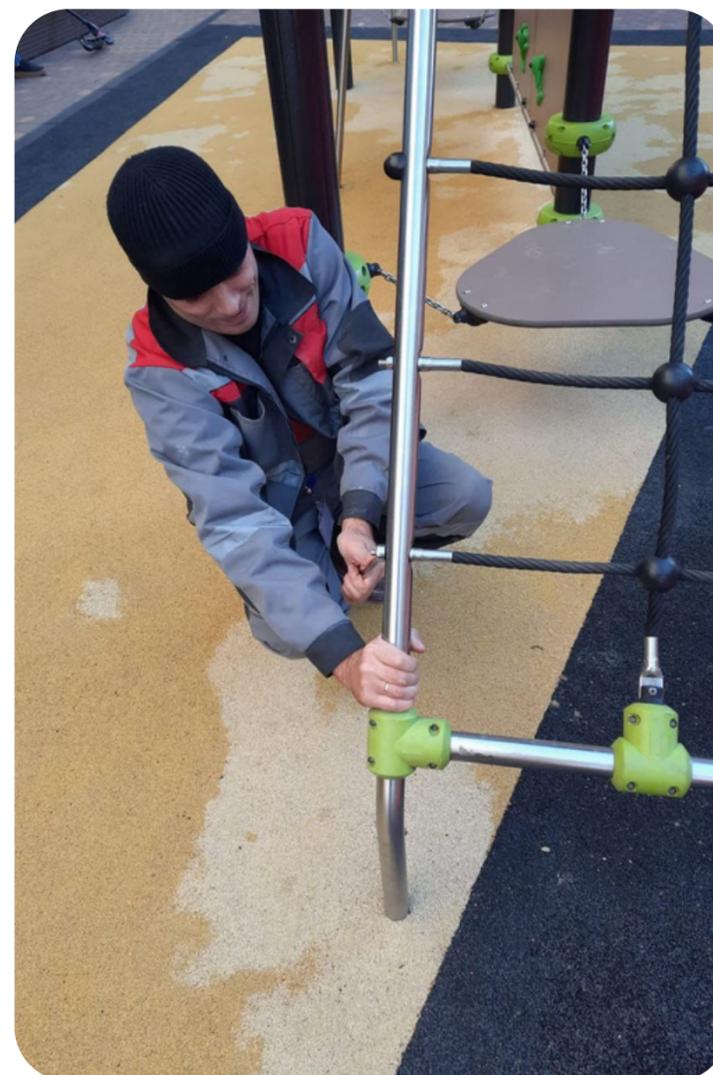
Благоустройство

Произведены работы по восстановлению брусчатки на придомовых территориях по адресам: наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1, ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 3, д. 3, б-р Братьев Весниных, д. 2 — 48 кв. м



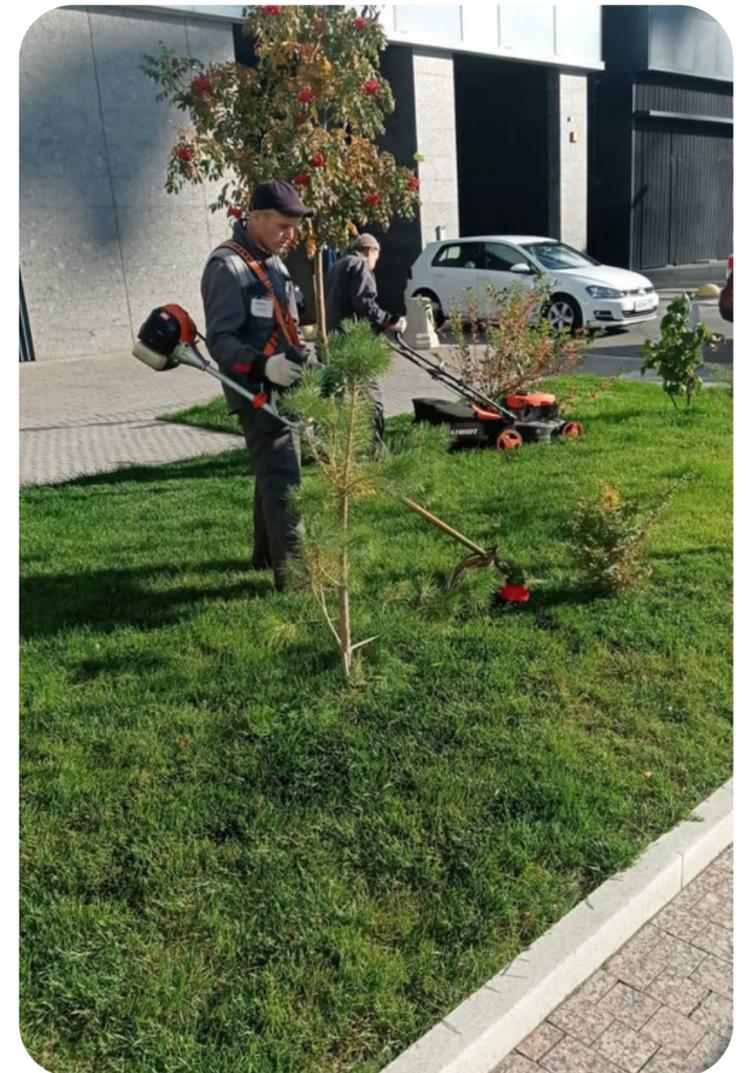
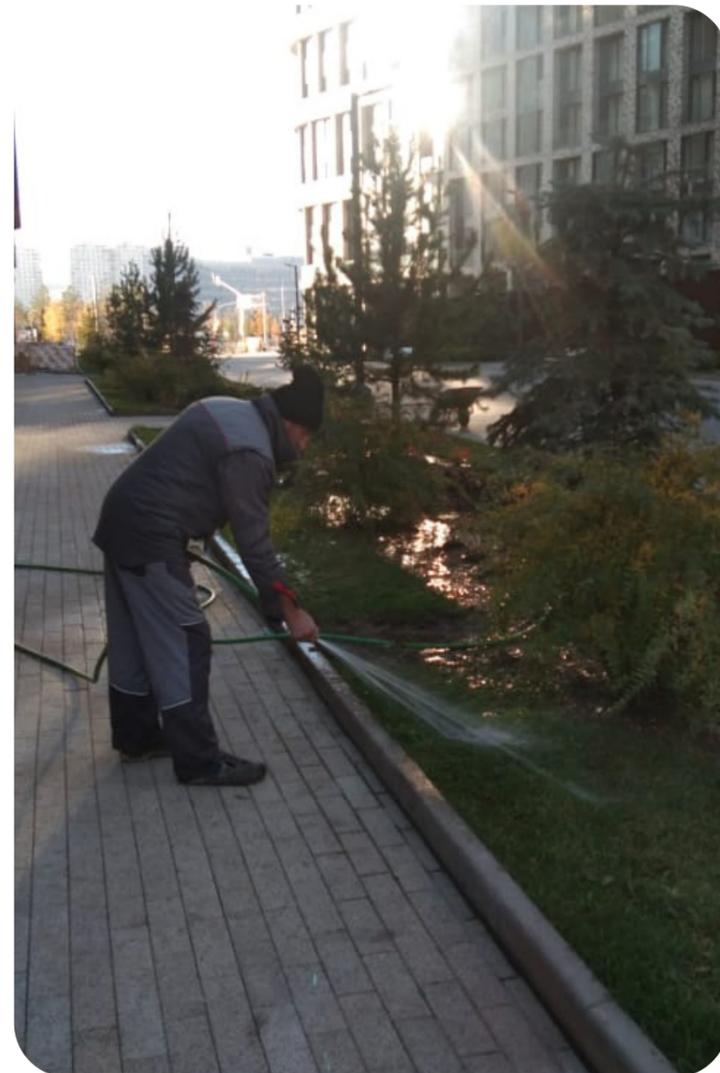
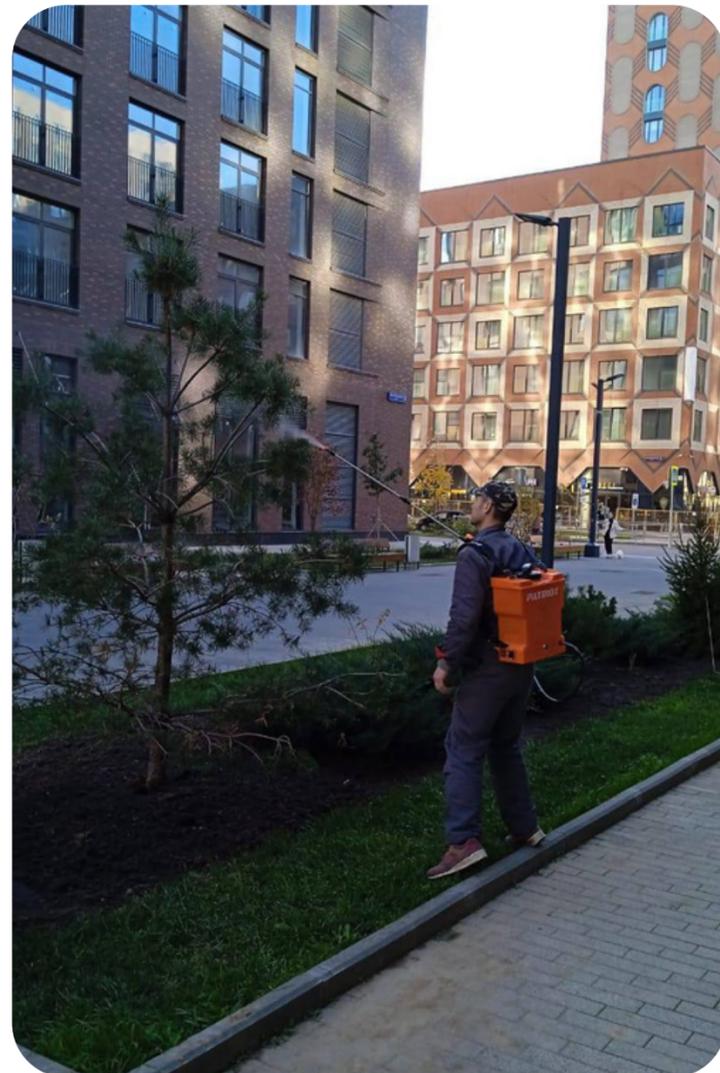
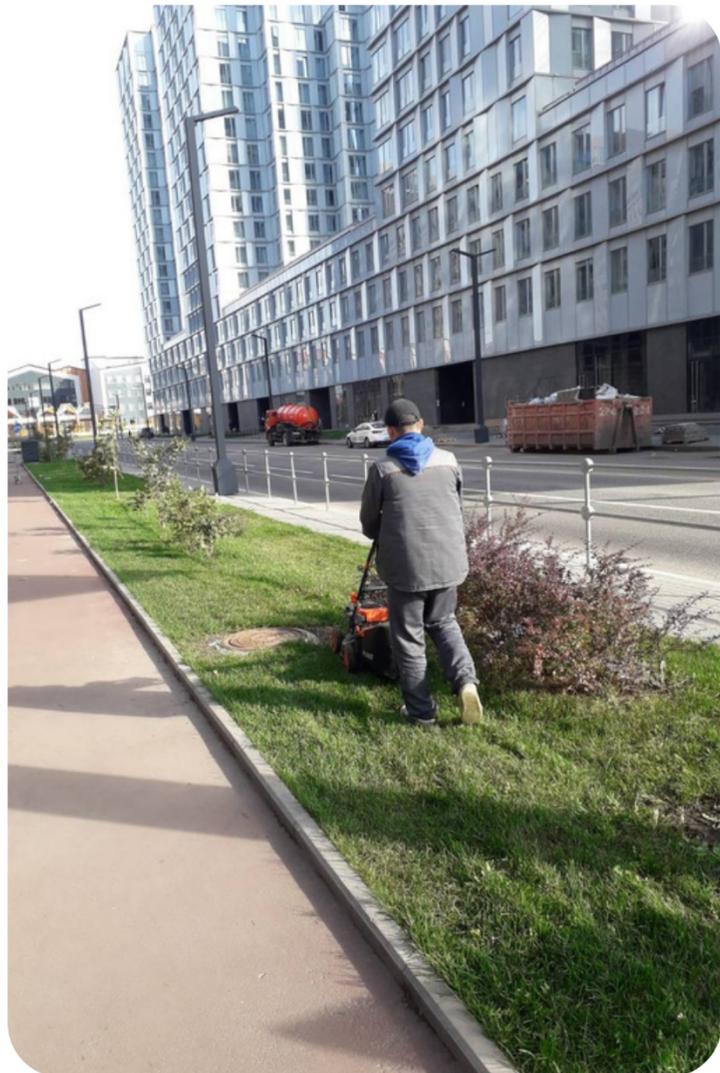
Благоустройство

Отремонтировали скамейки и игровой комплекс во дворе дома по адресу:
наб. Марка Шагала, 1 к. 1



Благоустройство

Регулярно выполнялись работы по уходу за зелеными насаждениями: полив, стрижка, прополка от сорняков, обработка от вредителей, подсев травы



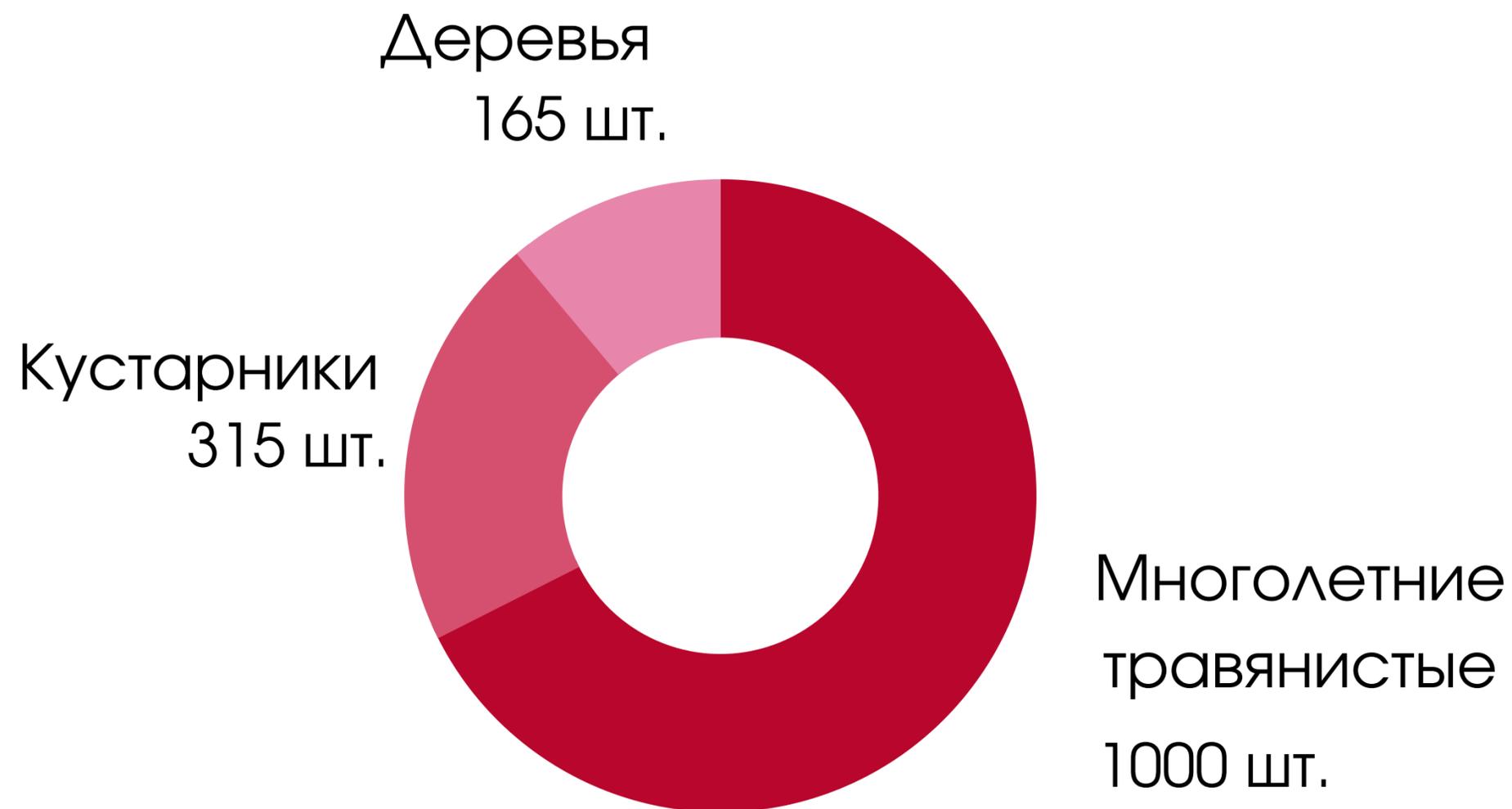
Благоустройство

Регулярно выполнялись работы по уходу за зелеными насаждениями: полив, стрижка, прополка от сорняков, обработка от вредителей, подсев травы



Благоустройство

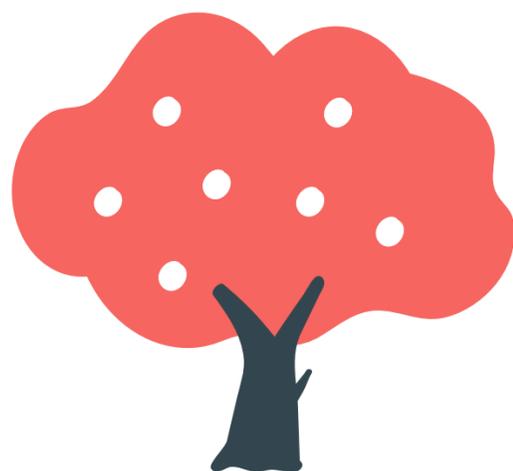
С 30 сентября по 21 октября Управляющая компания провела масштабные работы по озеленению территории ЖК. За этот период мы произвели посадку деревьев, кустарников и цветов.



Благоустройство

2000 кв.м

Площадь благоустроенной территории



Ель
Сосна
Яблоня
Рябина
Клен
Вяз
Черемуха



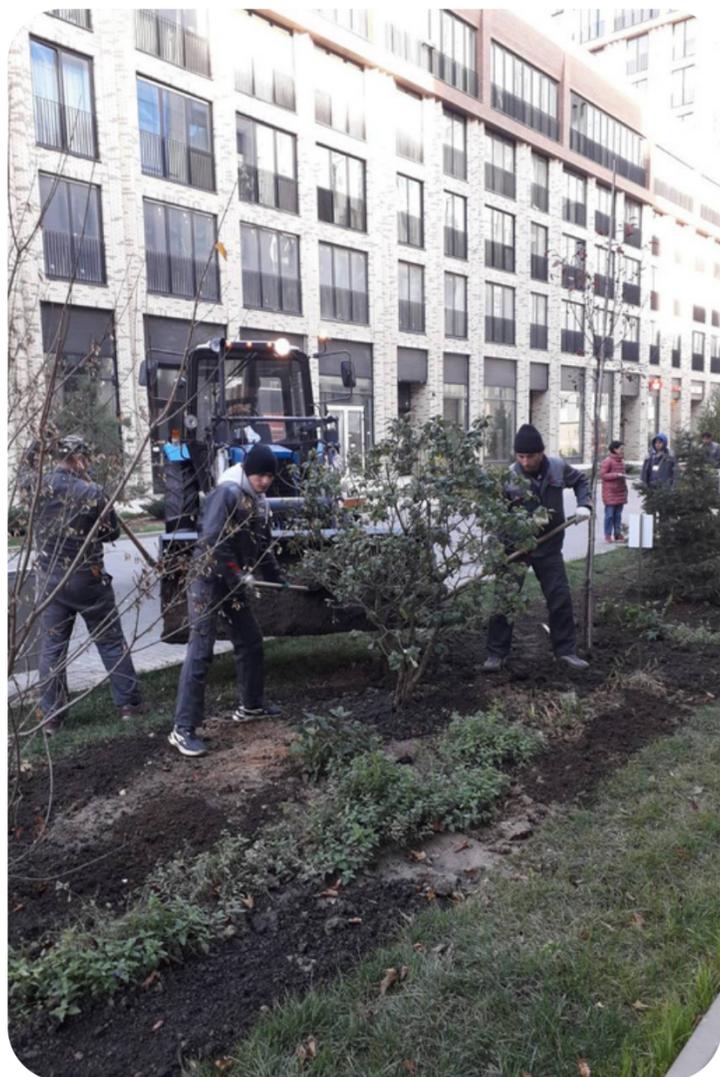
Гортензия
Калина
Сирень
Спирея
Шиповник
Можжевельник



Бадан
Вейник
Котовник
Эхинацея
и другие

Благоустройство

Выполнены работы по благоустройству территорий жилого комплекса



Благоустройство

Выполнены работы по благоустройству территорий жилого комплекса

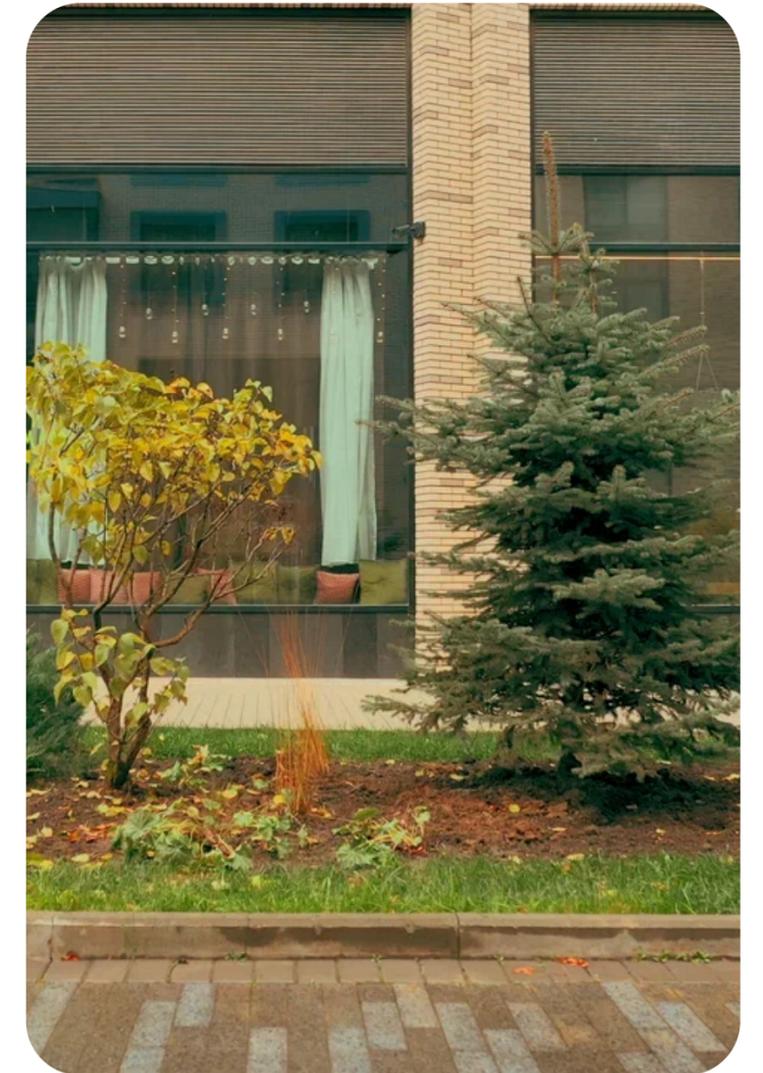
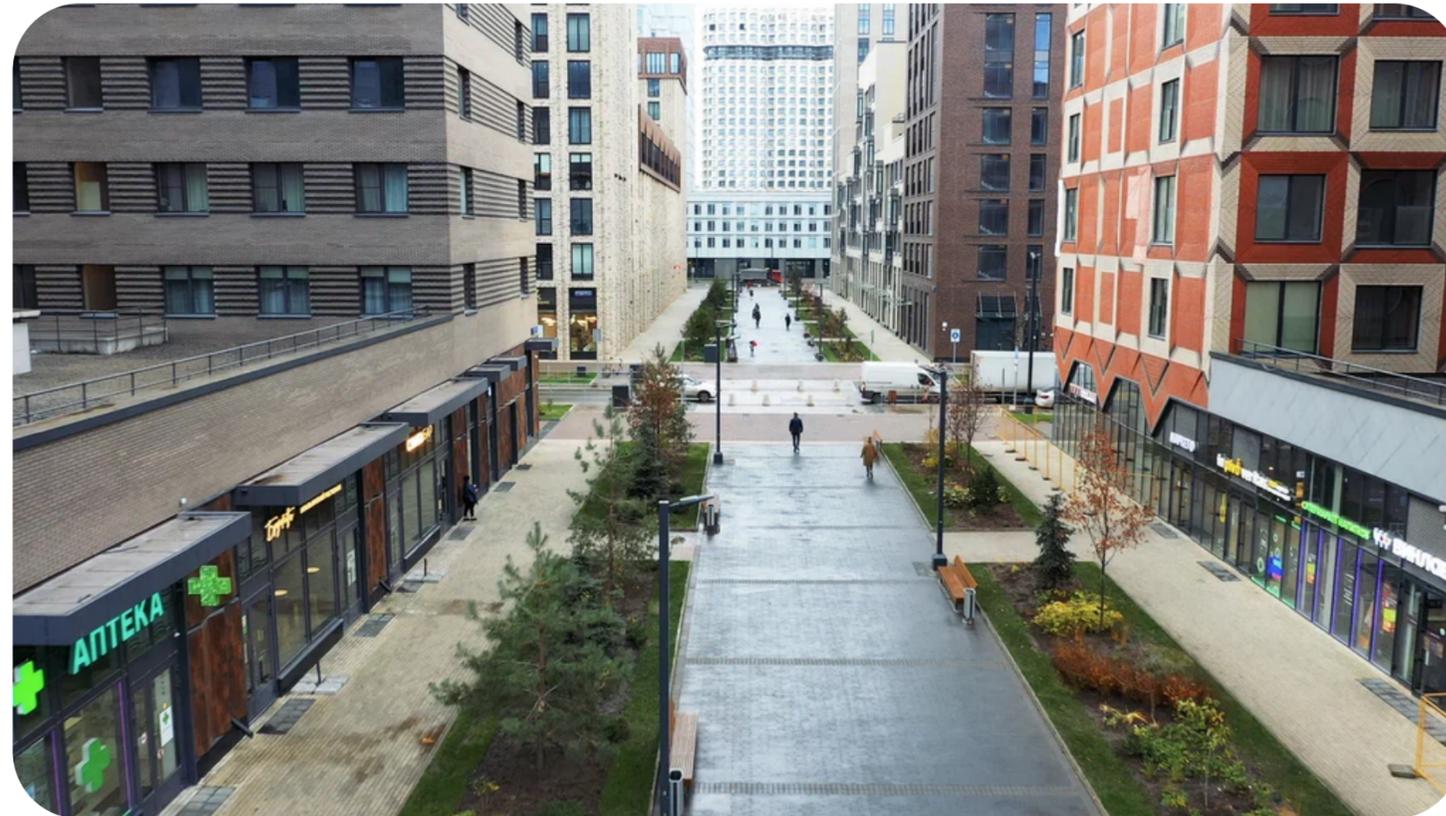


Благоустройство

Монтаж бетонных колец для высадки
деревьев по адресу:
б-р Братьев Весниных, д. 2

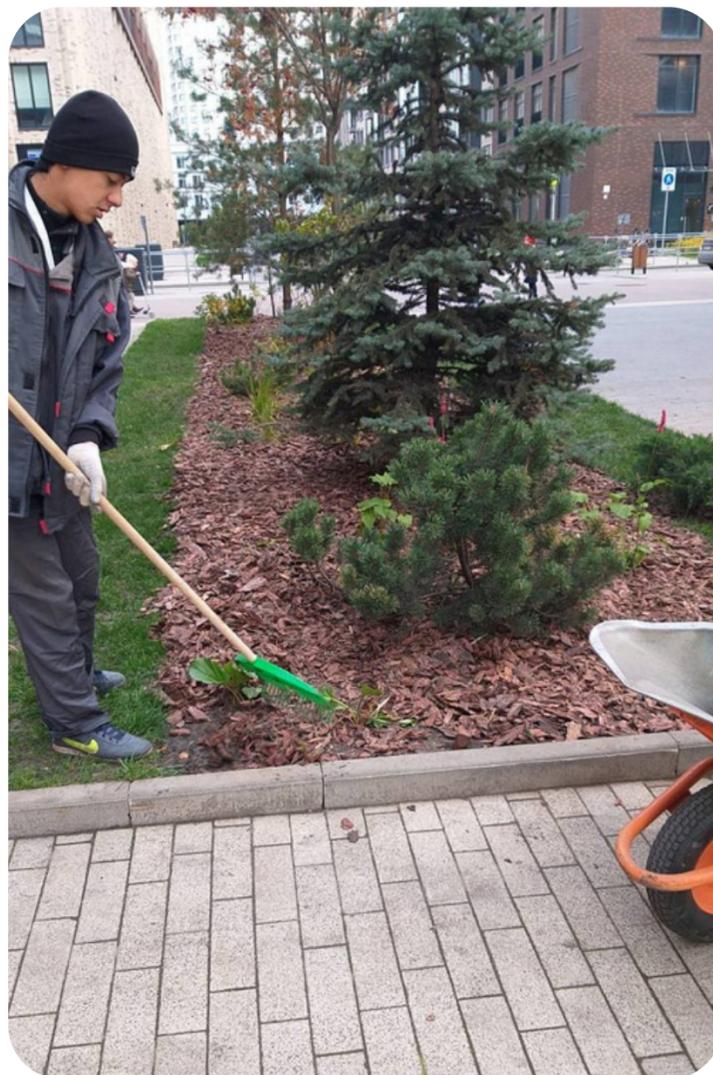


Благоустройство



Благоустройство

Выполнены работы по подсыпке
мульчи на придомовых
и внутридомовых территориях



Благоустройство

Провели подвязку молодых деревьев



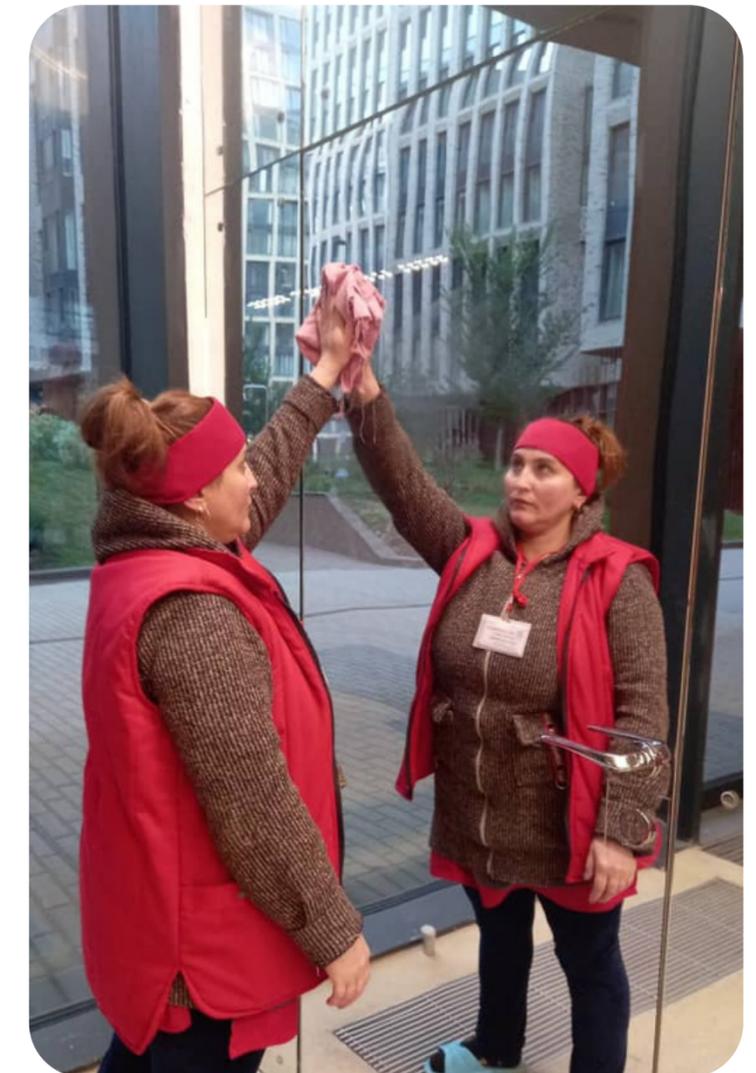
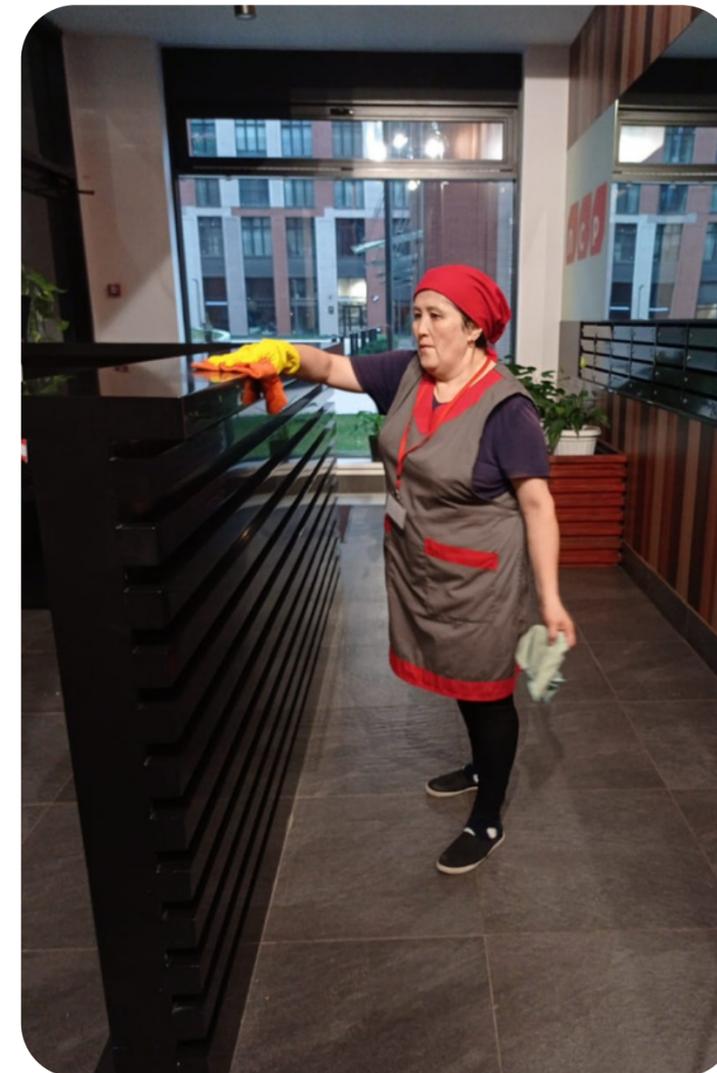
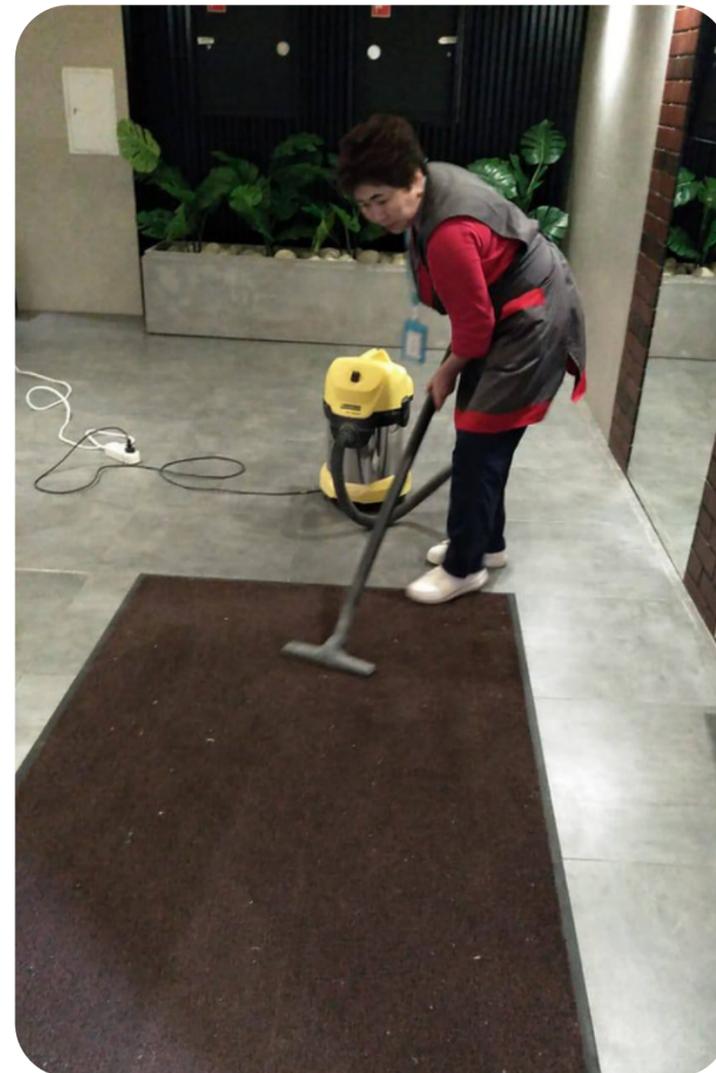
Уборка

Проводили еженедельную замену грязезащитных ковров по адресам: наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1, д. 1 к. 2, ул. Архитектора Щусева, д. 1, д. 2 к. 1, д. 2 к. 2, д. 2 к. 3, д. 2 к. 4, д. 3 и б-р Братьев Весниных, д. 2



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
65 сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
11-ти многоквартирных домов



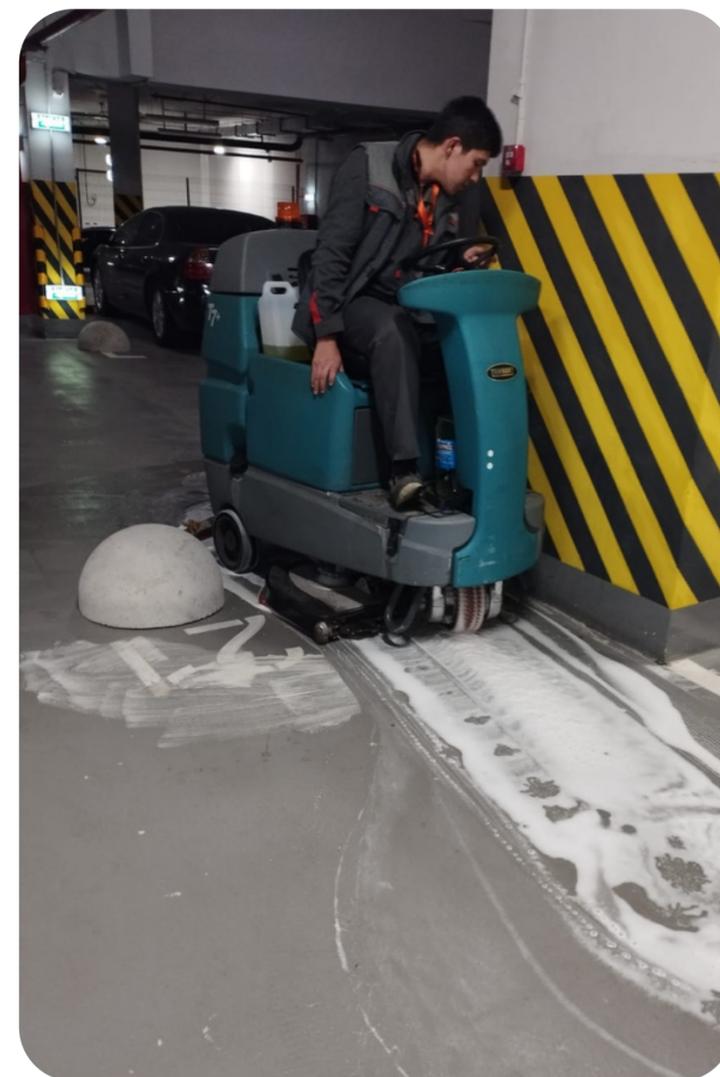
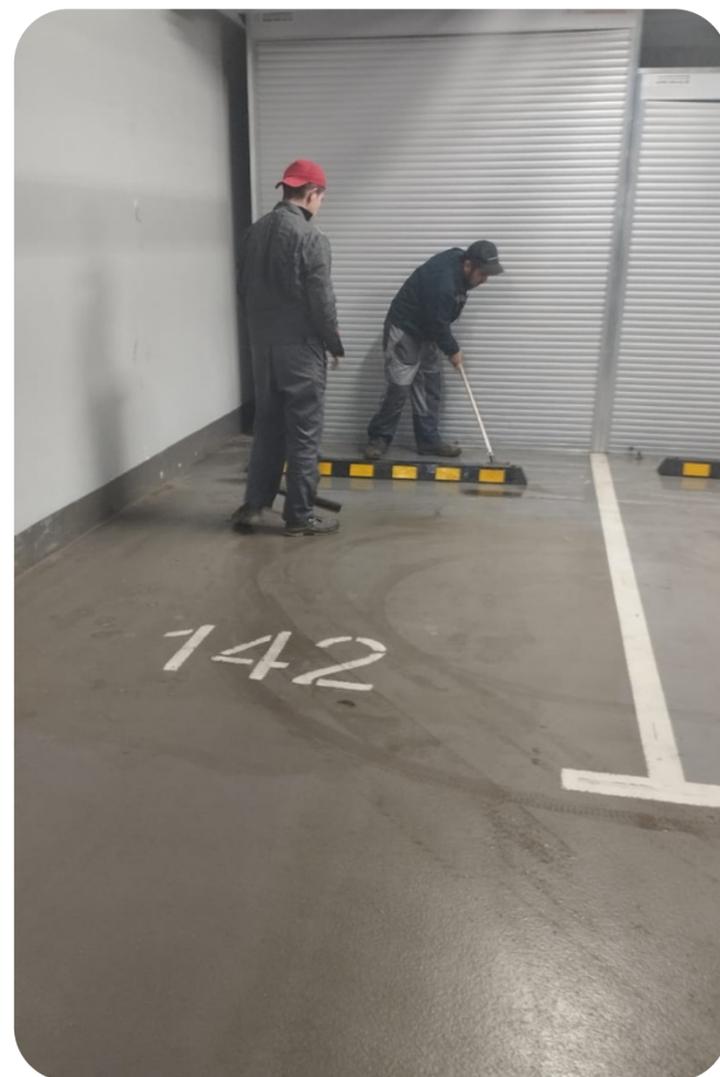
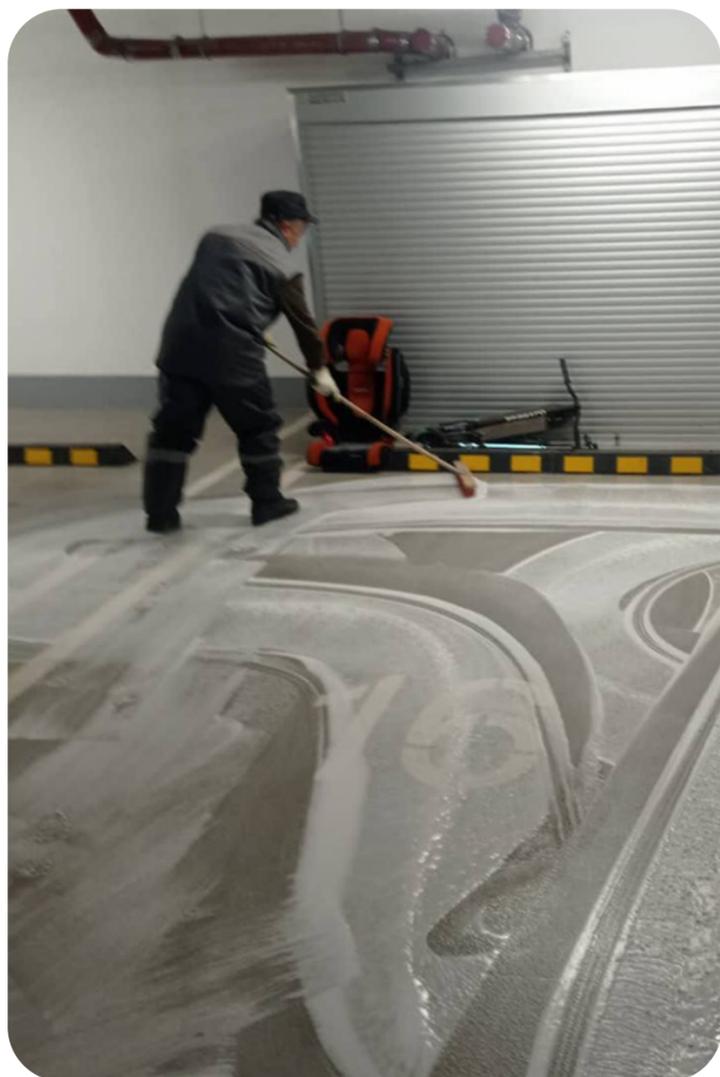
Уборка территории

На протяжении месяца
работали 34 дворника



Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



Наши контакты



ЗИЛАРТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[zilart_official](https://t.me/zilart_official)

